

Santiago, 30 Marzo 2018.

Señores
EMPRESARIOS, ALIADOS E INVERSIONISTAS
Santiago

Estimados señores

1) VENTA DESDE EL 30% AL 100% DE LA ACTUAL TIENDA DE REGALOS EXCLUSIVOS EN PROVIDENCIA 2124, EN EL BOULEVARD DRUGSTORE DE PROVIDENCIA, LOCAL A 61 PISO 2, CON 5 AÑOS DE TRAYECTORIA, VALORIZADA HOY EN \$ 48.000.000, SE TRASPASA TOTAL O PARCIALMENTE EL NEGOCIO Y SE FORMA UNA EMPRESA NUEVA ATC PROVIDENCIA SPA.

LA TIENDA DE PROVIDENCIA TIENE CINCO AÑOS DE POSICIONAMIENTO, PRESTIGIO Y EXPERIENCIA DE MARCA EN EL MERCADO ARTESANAL Y DEL LUJO.

LA TIENDA GOZA DE GRAN PRESTIGIO ENTRE LOS SEGMENTOS DE CLIENTES TURISTAS, PERSONAS SEGMENTADAS EN EL ABC1, C2 Y C3 ASPIRACIONAL; ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS, ESPECIALMENTE EL GOBIERNO DE CHILE, SERNATUR, EMBAJADAS Y PROCHILE.

IGUALMENTE MANEJA, DESDE 1998, MAS DE 1.900 CLIENTES REGISTRADOS COMO PROVEEDOR EN LOS MERCADOS DE EMPRESAS CORPORATIVAS, INSTITUCIONALES Y EL CANAL DE LA HOTELERÍA, LA GASTRONOMIA Y EL TURISMO. (HORECA)

LA TIENDA TIENE UNA VENTA PROMEDIO, EN 46 MESES, SEGÚN EL F 29 DEL SII, DE \$ 6.613.164. NETO, EN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO Y EN LA VENTA WEB.

MÁS ORDENES DE CLIENTES DE \$ 4.171.163 EN VENTA CORPORATIVA, FRANQUICIAS Y AL CANAL HORECA.

TIENE UNA VENTA PROMEDIO DE TIENDA Y CAPACITACION DE \$ 7.923.292 EN LOS ULTIMOS 12 MESES.

TOTAL VENTAS \$ 10.784.327 NETOS MENSUALES \$ 129.411.924, COMO VENTA HISTORICA (2008/2018).

EL PLAN A 12 MESES, AL 2019, ES FACTURAR \$ 13.200.000 NETOS AL MES (\$15.708.000) \$ 158.400.000 NETOS (\$ 188.496.000 BRUTOS) AL AÑO.

- A) EL SOCIO TIENE UN SUELDO PATRONAL, ENTRE \$ 420.000 Y HASTA \$ 1.400.000 MENSUALES IMPONIBLES.
- B) EL SOCIO TIENE UNA UTILIDAD APROXIMADA DE \$ 18.240.000. ANUAL. (PRESUPUESTO 2019).
- C) TOTAL RENTABILIDAD ANUAL APROXIMADA ENTRE UN 14% \$ 22.176.000 Y UN 24 % \$ 38.016.000 ANUAL IBT. RECUPERA SU INVERSIÓN ENTRE 12 Y 24 MESES. REQUIERE 24 MESES PARA GENERAR LOS FLUJOS.

2) VALOR NOMINAL DE LA SOCIEDAD \$ 48.000.000, PAGO DESDE EL 30% HASTA EL 100% DE LA NUEVA SOCIEDAD ATC PROVIDENCIA SPA. Y LA TIENDA QUE OPERA BAJO UNA FRANQUICIA "ARTESANÍAS Y TALABARTERÍAS CHILENAS TIENDA PROVIDENCIA SPA".

ACTIVOS QUE ADQUIERE VOLUNTARIAMENTE EL SOCIO CON SU APOORTE DE CAPITAL.

- A) \$ 9.000.000 PAGO POR EL DERECHOS DE LLAVES, IMAGEN, BRANDING Y GASTOS (CON TRASPASO DEL CONTRATO DE ARRIENDO DEL LOCAL BOULEVARD DRUGSTORE \$ 900.000 MES). CONTADO.
- B) \$ 4.600.000. PAGO POR LAS INSTALACIONES, LETRERO, MUEBLES Y UTILES DEL LOCAL. CONTADO.
- C) \$ 10.710.000. (9.000.000 + IVA) DERECHOS DE UNA FRANQUICIA TIENDA 32 MTS/2 DE ARTESANÍAS Y TALABARTERIAS CHILENAS POR DOS AÑOS. CONTADO.
- D) \$ 23.690.000 EN MERCADERIA, MUESTRAS E INVENTARIOS. OPCIONAL (VALORIZADOS LPVP)

TOTAL ACTIVOS \$ 48.000.000 CONTADO.

3) LA FRANQUICIA LE DA DERECHO AL COMPRADOR A RECIBIR EL INVENTARIO EN CONSIGNACIÓN ROTATIVA PARA LA VENTA CON HASTA UN 52% DE MARGEN BRUTO, HASTA POR (LPVP. \$ 10.710.000 CON IVA) Y SUMINISTRO PERMANENTE DE INVENTARIOS CON PAGO A 15 DIAS POR DOS AÑOS.

EL OBJETO DE ESTE LLAMADO ES PODER OBTENER LIQUIDEZ Y FINANCIAR, DESARROLLAR Y CRECER E INSTALAR HASTA 6 TIENDAS DE REGALOS EXCLUSIVOS ADICIONALES EN SANTIAGO DE CHILE, EN 3 AÑOS, CON UNA VENTA TOTAL ESPERADA CONSOLIDADA DE \$ 648.000.000 AL AÑO. (USD\$ 1.000.000).

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Victoria 1359. Santiago de Chile.

56-232259284.

Tienda de diseños, capacitación e innovación. Providencia 2124 L61 P2. Metro Los Leones. Boulevard Drugstore.

56-232091453.

Tienda de exportación y ventas. Patio Bellavista, Local 84 A. Providencia. Metro Baquedano. Santiago. www.talabarteriaschilenas.cl

4) OPCION, LOS EVENTUALES SOCIOS PUEDEN ADQUIRIR EL NEGOCIO POR PARTES A ELECCIÓN.

- 4.1) SOLO EL DERECHO DE LLAVES (A) \$ 9.000.000 CONTADO CON LA ENTREGA DEL LOCAL.
- 4.2) EL DERECHO DE LLAVES (A) Y LAS INSTALACIONES (B) \$ 13.600.000. CONTADO.
- 4.3) EL DERECHO DE LLAVES (A) Y LA FRANQUICIA (C) \$ 19.710.000. CONTADO.
- 4.4) EL DERECHO DE LLAVES (A), LAS INSTALACIONES (B) Y LA FRANQUICIA (C) \$ 24.310.000. CONTADO.
- 4.5) LA SOCIEDAD COMPLETA CON 100% DE LOS INVENTARIOS (D) \$ 48.000.000. CONTADO.

4.6) VENTA DE HASTA EL 50% DEL HABER SOCIAL DE UNA NUEVA SOCIEDAD EN \$ 24.000.000 DE LA TIENDA DE REGALOS EXCLUSIVOS DE "ARTESANÍAS Y TALABARTERÍAS CHILENAS PROVIDENCIA SPA", EN PROVIDENCIA 2124 EN EL BOULEVARD DRUGSTORE LOCAL A 61 P2 VALORIZADA EN \$ 48.000.000, Y UN EVENTUAL AUMENTO DE CAPITAL CONJUNTO DE \$ 8.000.000, CON \$ 4.000.000 C/U, A CONVENIR, PARA EL DESARROLLO DE LA TIENDA DE ARTESANÍAS Y TALABARTERÍAS CHILENAS" O "ATC HANDCRAFT STORES".

INFORME TEBSA & PARTNERS SPA RJR V30032018.

Atentos saludos.

Raimundo Francisco Jaramillo Rodríguez raimundojaramillor@gmail.com / rjaramillor@vtr.net.
Director Ejecutivo 56-232259284 / 232091453 / 991831934.

TALABARTERIAS CHILENAS. Talleres y Atelier de Manufacturas y diseños exclusivos de regalos personales, corporativos, de branding e institucionales en cueros exóticos y elementos naturales chilenos, manufacturados por mujeres chilenas jefas de hogar, capacitadas en oficios ancestrales desde 1998 en nuestros propios talleres. Miembro de la Cámara de Comercio de Santiago. (CCS).

www.talabarteriaschilenas.cl / www.cartasmenu.cl / www.cartasrestaurante.cl / www.alpacaschilenas.cl
www.cuadernosdecuero.cl / www.alforjaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl / www.bufandaschilenas.cl
www.tapetesdecuero.cl / www.cuadernosdecuero.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl

ATC HANDCRAFT STORES. Red de Franquicias de tiendas artesanales exclusivas en todo Chile, de "Artesanías y Talabarterías Chilenas" artesanías, talabarterías, regalos, manualidades, accesorios y diseños exclusivos en cueros exóticos y elementos naturales chilenos, manufacturadas por artesanas chilenas jefas de hogar, desde 1974.
www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl.

FRANQUICIA ATC PROVIDENCIA SPA.

Boulevard Drugstore. Providencia 2124 Local A61 P2. Metro Los Leones. Santiago. 56-232259284

FRANQUICIA ATC PATIO BELLAVISTA.

Pío Nono 31 Local 84 A. Metro Plaza Baquedano, Providencia. Santiago.

TMC ATELIER VITACURA. Talleres, Diseños, Capacitación, Exportación y Ventas.

Alonso de Córdova 4294 L6 P2. Esquina Américo Vespucio. Vitacura. 56-232091453 / 991831934.

ATC TIENDA VITACURA SPA. Tienda de diseños, manualidades, exhibición y ventas para turistas.

Alonso de Córdova 4294 L6 P1. Vitacura. 56-232091453 / 991831934.

TEBSA & PARTNERS. Incubadora de emprendimientos, asesoría, tutoría, mentoría, negociación y coaching empresarial de emprendimientos y negocios. www.tebsapartners.cl desde 1974.

Servicios Financieros y Financiamientos Creativos. Factoring, Chequering, Renting, Crowdfunding. Rueda de Negocios, Inversionistas y Financiamientos Inmobiliarios. www.tebsafactoring.cl. Desde 1998.

Asesorías, Gestión y Servicios Empresariales, Legales y de Defensorías Laborales. www.tebsa.cl

USA EMBASSY CHILE. Convenio cómo hacer negocios o instalarse en **USA?** Asesorías y negociaciones.

SERVIHORECA. Servicios Integrales para la Hotelería, las Cafeterías, la Gastronomía y el Turismo. www.servihoreca.cl

Servicios Inmobiliarios, Certificaciones, Compra y Venta de Propiedades, Viñas, Hoteles, Restaurantes y otros.

www.tebsapropiedades.cl.

RJR30032018.

Vídeo corporativo => <https://goo.gl/d8Lmck>

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Victoria 1359. Santiago de Chile.

56-232259284.

Tienda de diseños, capacitación e innovación. Providencia 2124 L61 P2. Metro Los Leones. Boulevard Drugstore.

56-232091453.

Tienda de exportación y ventas. Patio Bellavista, Local 84 A. Providencia. Metro Baquedano. Santiago. www.talabarteriaschilenas.cl