

Santiago, enero 2018.

"Regalos personales y elementos corporativos e institucionales de marca, de diseños exclusivos, creativos e innovadores, manufacturados en cueros exóticos y elementos naturales o minerales de nuestra tierra por mujeres chilenas jefas de hogar, capacitadas en oficios ancestrales en nuestros propios talleres e instalaciones desde 1998"

"Artesanías, Manualidades y Talabarterías Chilenas, pasión por la estética natural y la calidad de vida".

"Las cosas auténticas y naturales, son eternas y sirven para toda la vida".

"Regalos especiales, objetos, diseños, colores, materiales, elementos, tramas y texturas que despiertan las alegrías del alma".

"Proyecto social privado de imagen país, tipo cooperativo, inclusivo y colaborativo sin fines de lucro, que rescata las técnicas ancestrales en los oficios de las Talabarterías y las Manualidades de las Artesanías Chilenas y las proyecta con diseños, ingenio e innovación al futuro"

"Denominado Proyecto de Excelencia Innovadora y Emprendedora", Programa EMPRETEC de la ONU y la FUNDACIÓN CHILE 1990-2018.

"Certificado en capacidad exportadora PYMEXPORTA PROCHILE 2005-2018"

"Premio Invitación PROCHILE, grupo de artesanas destacadas a la Feria de Diseño de Francia 2008".

"Premio Invitación PROCHILE, artesanas exportadoras muestra en Suiza y Bélgica 2008".

"Premio a la excelencia artesanal, concurso nacional de artesanía y diseño CREA, SERCOTEC CHILE 2009-2011"

"Premio SERCOTEC, Medidas Presidenciales 2009"

"Premio Proyecto Innovador INNOVA CHILE CORFO 2009-2010".

"Certificado de alto potencial exportador PROCHILE / UC DICTUC 2010"

"Seleccionada como empresa exportadora exclusiva de compradores USA y CEE por PROCHILE 2008-2018"

"Empresa certificada por Endeavor Chile 2011".

"Artesanías y Talabarterías Chilenas, proveedor certificado para la industria del turismo por SERNATUR 2015-2018"

"Innovador proyecto para el desarrollo de la imagen país de las artesanías chilenas de alta calidad certificada, mediante la creación de una Red de Franquicias de tiendas artesanales de elite de "ARTESANÍAS Y TALABARTERÍAS CHILENAS" o "ATC HANDCRAFT STORES", de diseños, manualidades, manufacturas, accesorios y regalos exclusivos en todo Chile, el NAFTA, USA, CANADA, la APEC, la CEE y el HEFTA".

Señores

INVERSIONISTAS, EMPRESARIOS, EMPRENDEDORES, RENTISTAS Y SOCIOS NACIONALES O EXTRANJEROS. EMPRESAS, ORGANIZACIONES, INSTITUCIONES, INVERSIONISTAS DE CAPITAL SOCIAL, CAPITAL DE RIESGO Y FONDOS DE INVERSIÓN SOCIAL.

Presente

Estimados Señores

TeBSA & PaRTNERS, (1974) Incuba y desarrolla su área social cooperativa, inclusiva y colaborativa de capacitación en oficios ancestrales y manufacturas de mujeres chilenas jefas de hogar, emprendimiento sin fines de lucro, de LOS TALLERES DE CAPACITACION Y MANUFACTURAS DE TALABARTERÍAS CHILENAS, diseños exclusivos y confección de regalos corporativos, institucionales y de marca, en la Población de La Legua, Comuna de San Joaquín, Santiago de Chile, desde (1998).

Entre otros, gestionamos proyectos directos o relacionados incubados desde el año 1998, www.talabarteriaschilenas.cl ; www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl; www.cartasmenu.cl; www.cartasrestaurant.cl; www.forjaschilenas.cl; www.artesaniasdelsurdelmundo.cl ; www.pantografiaschilenas.cl; www.alforjaschilenas.cl; www.alforjasdecuero.cl ; www.cuadernosdecuero.cl; www.bolsosdecuero.cl ; www.bolsoschilenos.cl ; www.alpacaschilenas.cl ; www.hotelcaletaquintay.cl ; www.mochilasdecuero.cl ; www.mochilaschilenas.cl ; www.tebsa.cl; www.tebsafactoring.cl ; www.tebsapropiedades.cl ; www.clasesytallerentalabarteriaschilenas.cl; www.vitraux.cl; www.tiendasartesanaleschilenas.cl ; www.reddetiendasdeartesaniasytalabarteriaschilenas.cl y otros.

"Regalos personales de elite y elementos promocionales corporativos, institucionales o de marca, de diseños exclusivos, creativos e innovadores, manufacturados en cueros exóticos y elementos naturales de nuestra tierra por artesanas y mujeres chilenas jefas de hogar, ellas son "Las Talabarteras y Marroquineras de La Legua, San Joaquín". "Pasión por los cueros exóticos"

En 44 años hemos desarrollado una gran alianza social y colectiva de reclutamiento, capacitación, colaboración, inclusión diseño, manufactura, comercialización, exportación y ventas; con 74 artesanas certificadas, mujeres chilenas jefas de hogar y 154 artesanos proveedores certificados chilenos, otorgando empleo dependiente a más de 476 personas relacionadas al proyecto en 20 años.

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl.

Nuestros trabajos son diseñados, manufacturados, confeccionados y etiquetados bajo nuestras propias marcas exclusivas en Chile y el mundo.

- a) **"TALABARTERÍAS CHILENAS"**. (TMC) Talleres y Manufacturas de regalos corporativos e institucionales en cueros exóticos y elementos naturales chilenos.
- b) **"ARTESANÍAS Y TALABARTERÍAS CHILENAS"**. "ATC HANDCRAFT STORES". Para la venta directa a público (Retail) Talabarterías Chilenas ha desarrollado una red de tiendas propias de diseños, regalos artesanales, manufacturas, manualidades, accesorios y regalos exclusivos de artesanías finas en elementos naturales chilenos.
 - B1) Tienda en el Boulevard Drugstore de Providencia. 4 años.
 - B2) Tienda en el Patio Bellavista de Providencia. 1 año.
 - B3) Atelier y Tienda en el Boulevard Alonso de Córdova 4294 Local 6 P2, Vitacura.
- c) **"RED DE FRANQUICIAS DE TIENDAS ARTESANALES DE REGALOS EXCLUSIVOS DE ARTESANÍAS Y TALABARTERÍAS CHILENAS"**. Franquicias de tiendas artesanales en todo Chile, Florida USA, el NAFTA, APEC, HEFTA y la CEE.
 - C1) Franquicia de tienda otorgada a Ante Blazevic, ATC PROVIDENCIA SPA.
 - C2) Franquicia en desarrollo en La Serena IV Región.
 - C3) Franquicia en desarrollo en la Galería Lastarria, Santiago.
 - C4) Franquicia en desarrollo en calle La Pastora, Las Condes.
 - C5) Franquicia de atelier ATC VITACURA SPA, en Alonso de Córdova 4294 Local 6 P1, Vitacura. Santiago
- d) **TALLERES Y CENTRO ARTESANAL Y DE CAPACITACION EN OFICIOS, HOTEL CALETA QUINTAY**, Talleres de capacitación en los oficios ancestrales de las Talabarterías y Artesanías Chilenas de alta calidad, diseños bajo pedidos por Internet, reparaciones y mantenciones o reciclados en cuero natural; Resto Sour bar; Cafetería y Chocolatería.
- e) Hoy estamos desarrollando, bajo alianzas exclusivas, un amplio portal de ventas virtuales, tecnológicas y digitales.
 - E1) Ventas Web On-line
 - E2) Ventas por Catálogos
 - E3) Ventas por Convenios y Alianzas. (Mercado Ripley; Club de Lectores El Mercurio; Getshop; Caja Los Andes; Paula Jamente; Decox; TUCANY y otros.
 - E4) Portal www.alonsodecordovaboulevard.cl

LA MISIÓN Y VISIÓN:

En los Talleres de Talabarterías Chilenas diseñamos delicados y exclusivos productos artesanales, regalos personales, regalos corporativos, manualidades o artículos y elementos de marca, branding, de diseño y de decoración para empresas, organizaciones e instituciones, especialmente del Mercado Corporativo y del área del Turismo, de la Hotelería y de la Gastronomía (CANAL HORECA), 100% manufacturados con técnicas ancestrales chilenas en cueros naturales y exóticos, con el valor agregado de diversos elementos naturales y minerales de nuestra tierra, trabajos manuales realizados por "Mujeres Chilenas Jefas de Hogar", talabarteras, marroquineras, tejedoras y otras artesanas chilenas, con impedimentos, discapacidades o en riesgo social, ellas son "Las Artesanas y Marroquineras de San Joaquín".

Artesanías y Talabarterías Chilenas diseña y desarrolla su trabajo en sus propios talleres, mesones e instalaciones, con modelos propios y materiales naturales chilenos, creativos, originales y exclusivos, con mujeres jefas de hogar capacitadas en oficios en nuestros locales y mesones ergonómicos, bajo nuestros propios procesos y sistemas educativos, métodos y contenidos; contratadas legalmente de forma dependiente, sin utilizar talleristas informales, mano de obra explotada, ni maquila ilegal externa, bajo el pago de un sueldo mensual justo y digno, superior a los \$ 496.000, más participación en los ingresos y en las utilidades sociales cooperativas y asociativas; bajo condiciones de trabajo, laborales y ambientales ergonómicas, artísticas y genuinamente preocupados del adecuado desarrollo económico y de la equidad social.

Nuestro mayor compromiso "es el resguardo del diseño artesanal creativo e innovador bajo el uso de técnicas ancestrales en oficios", la creatividad, la innovación, la materialidad, las texturas y los colores, trabajados bajo un criterio de exigencia de alta calidad artesanal y mano de obra chilena certificada y de exportación.

"Artesanías y Talabarterías Chilenas de posicionamiento e imagen País".

Nunca hacer más de lo mismo, nunca más de las copias de las sub culturas latinoamericanas.

Es decir, nuestros clientes pueden estar seguros de que, practicamos y suscribimos los más elevados conceptos de Responsabilidad Social de la Empresa (RSE), base de la equidad social, el resguardo del medio ambiente, el desarrollo económico sostenible e inteligente y el positivo resguardo de su propia imagen institucional empresarial.

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl

Somos una empresa manufacturera tipo B, nos desarrollamos en el área de las "Economías inteligentes"; Las "economías compartidas" y de las "economías naranja". (Sociales).

En 20 años hemos reclutado, capacitado, desarrollado e insertado, laboralmente, con éxito, a más de 1.200 "Mujeres chilenas jefas de hogar" de La Legua en San Joaquín, El Monte, Santiago, Lo Prado, Peñalolén, Quilicura y otras comunidades postergadas.

Agradeceremos tener presente que, un regalo corporativo exclusivo de alto valor agregado, de alta calidad, no de alto valor monetario, es vuestra presencia institucional, vuestro branding, vuestro posicionamiento en la mente y recordación de vuestro cliente, vuestra imagen de fuerza, de existencia, de presencia, de innovación, de calidad, de creatividad y de alegría frente a vuestros usuarios, clientes, asociados o amigos.

Representa genuinamente nuestro aprecio y cariño por su atención y por su deferencia, para ayudarlo a cumplir sus tareas, sus funciones, sus objetivos personales y para que logre, alcance o, aspire, a ser feliz en familia.

Diseñamos y manufacturamos regalos artesanales, personales, corporativos, institucionales y de marca, bajo modelos exclusivos desarrollados en nuestros propios talleres desde el año 1998.

"Diseños en cueros exóticos y elementos naturales y minerales chilenos, materialidad, colores, tramas y texturas, que despiertan las alegrías del alma"

"Sólo para los espíritus privilegiados que tienen la alegría y la esperanza de llegar a ser felices".

Red de franquicias de tiendas de "Artesanías y Talabarterías Chilenas" de regalos exclusivos en todo Chile.

TALABARTERIAS CHILENAS TALLERES Y MANUFACTURAS, Diseña, manufactura, crea, desarrolla, innova, ejecuta, gestiona e implementa las estrategias comerciales, de E-marketing y de posicionamiento e imagen corporativa, de sus dos marcas mas destacadas, incubadas en los últimos 44 años.

Un artículo o regalo común, corriente, ordinario, masivo, barato, no exclusivo ni selectivo, al voleo, de baja calidad o de procedencia ignota, de recónditos parajes de sudeste asiático, el cliente lo bota inmediatamente a la basura o, lo regala a un tercero desperfilado, a un NN y, con ello, nuestro posicionamiento corporativo, nuestra imagen se va al suelo sin mas remedio.

No regale mas artículos y promociones que se botan, es mejor que regale la plata a una institución de caridad.

"Recuperar la visión, la presencia, la atención, la imagen y el aprecio de un cliente cuesta mucho más que un buen regalo corporativo".

Agradeceremos tener presente que, nuestros trabajos artesanales manufacturados son de diseños genuinos y exclusivos para todos nuestros clientes y usuarios; Trabajados en cueros exóticos naturales, materiales, minerales, telas, linos, alpacas, sedas y texturas originales, creativas e innovadoras; los desarrollos incluyen todo el largo proceso de búsqueda de información, análisis de aspiraciones, costos, presupuestos, diseño, muestras, contra muestras, etc. Con la participación directa de todo su equipo de gerentes, arquitectos, ejecutivos y diseñadores.

No es un producto casual.

Nuestros regalos artesanales representan "Diseños exclusivos, colores, elementos naturales, tramas y texturas que despiertan las alegrías del alma". Las alegrías y la esperanza del ser feliz.

Estamos desarrollando un especial convenio de reclutamiento, selección, capacitación en oficios, inserción laboral y contratación de mujeres jefas de hogar con PRODEMU; FINAM; SAN JOAQUÍN; LO PRADO; LAS CONDES, PROVIDENCIA y SANTIAGO.

Nos complace informar a Uds., sobre nuestros proyectos de emprendimiento social privado "Talabarterías Chilenas" "Artesanías y Talabarterías Chilenas".

Efectivamente, hemos estado trabajando, en los últimos 44 años en el desarrollo de un proyecto de emprendimiento social privado para generar una plataforma certificada y capacitada de manufactura, comercialización y exportación de artesanías, diseños y regalos artesanales corporativos chilenos de alto nivel, de alta calidad, manualizadas por mujeres chilenas jefas de hogar.

Hoy, trabajamos y damos empleo y trabajo conjunto a 476 empresas y personas; 74 artesanas, tejedoras, marroquineras y talabarteras chilenas jefas de hogar, además de 154 artesanos proveedores externos certificados.

Hemos formado, complementariamente, el emprendimiento de Artesanías del Sur del Mundo, para investigar, reunir, adquirir y promover las manufacturas chilenas de alta calidad para su comercialización, venta, exportación, promoción de la imagen país de las Artesanías Chilenas de elite en nuestro Centro Artesanal y Talleres de Santiago y en nuestra Red de Franquicias de Tiendas Exclusivas de Artesanías y Talabarterías chilenas.

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl

Hoy somos una realidad y un novedoso éxito capacitador en oficios, comercializador, exportador y vendedor, generando una exportación y ventas superiores a los USD\$ 4.000.000 en 20 años.

En efecto, comenzamos facturando \$ 1.562.000 mne USD\$ 3.124 al mes en 1998 y hoy estamos facturando un promedio de \$ 13.200.000 mensuales, según el plan de negocios para el año 2018/2022; para llegar a facturar \$ 22.000.000 al mes, a fines del año 2018.

Estamos exportando pequeñas partidas y muestras a Suiza, España, Italia, Holanda, China, California USA y a la CEE Austria y otros; estamos trabajando para instalar nuestra primera, de seis tiendas en Orlando, Florida USA, y una tienda en el TRADE MART, de Bruselas Bélgica, con el apoyo del programa Pymexporta de Pro Chile, de CORFO y SERCOTEC.

Desde el año 1998, fecha de inicio del programa social privado de reclutamiento, selección y capacitación en oficios, hemos capacitado, privadamente, a más de 1.200 mujeres chilenas jefas de hogar, damos empleo directo a 24 personas, empleo indirecto a honorarios a 24 profesionales y generamos ingresos y trabajos indirectos relacionados a 74 artesanas y talleristas de la industria del cuero y del calzado y, a más de 154 proveedores artesanales en general.

Entre otros logros, fuimos chequeados, seleccionados y premiados e invitados a participar en el centro artesanal de "La Aldea del encuentro" en la comuna de La Reina y en el pueblo artesanal de "Los Dominicos"; hemos sido seleccionados para numerosas muestras en Artesanías de Chile, en USA, la CEE, Suiza, Bélgica, Francia, Suecia, Colombia y otros; Hemos participado en muestras de exportadores exclusivos para compradores de la CEE por PROCHILE entre el 2008 y el 2017, e invitados a una misión tecnológica y exhibición artesanal a Francia, Bélgica y Suiza.

Disponemos de talleres propios de 72 metros, en el "barrio del cuero", San Ignacio, en Santiago; Disponemos de una tienda experimental asociada "Franquiada" de 36 mts/2 en el prestigioso Boulevard Drugstore de Providencia, una tienda en el Patio Bellavista de Providencia, una tienda franquiciada en el Barrio Lastarria, un taller de manufacturas asociado en el Barrio Italia, en la Ruta del Diseño en Providencia, y estamos esperando la asignación de un local o una tienda en el Pueblito de Artesanos de Los Dominicos, en Las Condes, bajo el apoyo de la Corporación Cultural de Las Condes; Recientemente hemos inaugurado una nuevo Atelier y Tienda en la calle Alonso de Córdova 4294 L6, en Vitacura; Estamos desarrollando Un Centro Artesanal y taller social de reclutamiento y capacitación de mujeres jefas de hogar, en CALETA QUINTAY, V Región; y, eventualmente, otra tienda asociada, en el "Patio El Mirador del Alto" en el mall alto Las Condes.

El plan 2018/2022 contempla instalar y desarrollar un Centro Artesanal de capacitación en oficios en la Caleta Quintay, 6 tiendas propias en Santiago y 21 tiendas en Franquicia en todo Chile.

Estamos desarrollando una campaña de Franquicias de tiendas ATC GIFT STORES en la prensa y multimedios, desde el año 2013.

- a) **TALLERES Y MANUFACTURAS DE REGALOS CORPORATIVOS, BRANDING Y PERSONALES EN CUEROS EXÓTICOS Y ELEMENTOS NATURALES. SANTIAGO CENTRO. 56-232091453 / 232259284.**
- b) **CENTRO ARTESANAL ASOCIATIVO. TALLERES EXPERIMENTALES, MANUFACTURAS, EXPORTACIÓN Y VENTAS, EN DESARROLLO EN VITACURA.**
- c) **TIENDA ATC VITACURA SPA. ALONSO DE CORDOVA 4294 LOCAL 6, VITACURA. 991831934.**
- d) **ATC PROVIDENCIA SPA, TIENDA EXPERIMENTAL DE DISEÑO E INNOVACIÓN ASOCIADA EN FRANQUICIA, EN AVDA. PROVIDENCIA 2124 LOCAL A 61 PISO 2, BOULEVARD DRUGSTORE, METRO LOS LEONES, PROVIDENCIA, 56-232091453.**
- e) **FRANQUICIA DE TIENDA DE VENTAS A TURISTAS, PIO NONO 31 LOCAL 84A. PATIO BELLAVISTA. PROVIDENCIA SANTIAGO DE CHILE.**
- f) **TIENDA HISTORICA DE TALABARTERIAS EN LA GALERIA BARRIO LASTARRIA, LOCAL 9.**
- g) **TIENDA VIRTUAL Y CATALOGOS WEB 2018.**
- h) **UNA RED DE 21 TIENDAS FRANQUICIADAS DE "ARTESANÍAS Y TALABARTERÍAS CHILENAS "O "ATC HANDCRAFT STORES" EN DESARROLLO EN TODO CHILE.**
- i) **TALLERES Y CENTRO ARTESANAL DE CAPACITACION HOTEL CALETA QUINTAY, Talleres y Capacitación en Oficios de mujeres chilenas jefas de hogar.**

Estamos instalando una tienda taller de venta corporativa, minorista y mayorista, en coordinación con PYMEXPORTA de PROCHILE en ORLANDO, FLORIDA USA, base de operaciones para la cobertura comercial de distribución y venta de regalos corporativos y empresariales a las cadenas de hoteles y empresas multinacionales de Florida USA y el NAFTA.

Estamos instalando una tienda taller de venta corporativa y mayorista, en coordinación con un grupo artesanal asociativo de Pro Chile en el Trade Mart de Bruselas, Bélgica, centro comercial de distribución de la comunidad económica europea, CEE y HEFTA. Eventualmente en Suiza.

Nos complace resumir a Uds. nuestro proyecto social privado, sin fines de lucro, "Una plataforma certificada de mano de obra artesanal capacitada en oficios y certificada para la exportación de regalos artesanales, elementos corporativos, accesorios y diseños de elite", a fin de poder generar un proyecto de reclutamiento, capacitación e inserción laboral de mujeres chilenas jefas de hogar en la comuna de QUINTAY (Opcional en Curacaví o en Casablanca), V Región o, en la comuna San Francisco de Mostazal, VI Región, para sustentar el modelo de comercialización y exportación y, soportar las nuevas órdenes de negocios generadas por el plan de negocios quinquenal 2018/2022, en el cual tendremos que

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl.

respaldar una facturación mayor a los \$ 26.400.000, equivalentes a USD \$ 55.000 mensuales; USD\$ 660.000 al año, el año 2019 y llegar a facturar USD\$ 1.500.000., anuales, en cinco años.

Para ello requerimos instalar nuevos talleres de manualidades y desarrollar una rueda de reclutamiento y selección de unas 150 mujeres jefas de hogar, para llegar a un universo de 40 postulantes seleccionadas a capacitar y generar un nivel de egresadas por contratar e insertar laboralmente de, entre 8 a 12 personas capacitadas.

Este proceso de reclutamiento, capacitación e inducción laboral demora, al menos, 24 meses y tiene un costo general neto de unos \$ 240.000.000, USD\$ 366.000., en dos años, para lo cual estamos gestionando proyectos CORFO/ SENCE/ FOSIS/ SERNAM/ PRODEMU / SERCOTEC/ FIS/ CROWDFUNDING u otros fondos sociales o de innovación comunal 2018/2022.

Necesitamos desarrollarnos como exportadores y vendedores permanentes de nuevos negocios, con nuestros diseños e innovaciones, y en tiendas y/o centros artesanales, para la oferta, exhibición y promoción de trabajos artesanales, regalos corporativos y manualidades de alta calidad estética, realizadas por artesanas y mujeres chilenas jefas de hogar.

Presentación General.

En los talleres de Talabarterías chilenas, diseñamos delicados y exclusivos productos artesanales, artículos de regalo, diseño y decoración, accesorios, regalos personales, promocionales, trabajos corporativos de marcas o, brands, de alto nivel; 100% manufacturados en cueros naturales o exóticos y con diversos elementos naturales y minerales de nuestra tierra, (trabajos de cobre, plata, oro, bronce, madera, alpaca, linos, sedas, piedras, salmón, avestruz, emú y otros), trabajos manuales realizados por mujeres chilenas jefas de hogar, capacitadas privadamente en nuestros propios talleres.

Trabajamos especialmente enfocados en el área de trabajos corporativos para empresas e instituciones; y diseños especiales para la industria del Turismo, las Viñas y Cavas, la industria pesquera y el canal HORECA, mercados que facturan más de USD\$ 12.000.000.000 anuales en Chile.

Productos hechos en Chile, de diseños modernos y originales, creativos e innovadores, manufacturados con el uso de antiguas y tradicionales técnicas de artesanías y talabartería artesanal de nuestros campos, del norte, centro y sur del país, trabajos en genuina cabritilla natural o cuero de cabra, suela o cuero original de vacuno, cuero de salmón, cuero de avestruz, cuero de pavo, tilapia, róbalo, equino, oveja, emú y otras especies exóticas chilenas, según se indique. www.talabarteriaschilenas.cl / www.cartasmenu.cl / www.cartasrestaurante.cl / www.alpacaschilenas.cl /

INNOVACIÓN

Hemos desarrollado importantes innovaciones tecnológicas (I+D) y en diseño innovador, al utilizar la suela, cortada, pegada, cosida, teñida y trabajada 100% a mano; cosida a mano y teñida a mano con tinturas vegetales especiales (La misma suela del zapato) con elementos naturales (Cobre, plata, madera, tiento, alpaca, etc.) y con técnicas manuales ancestrales del campo chileno, aplicada a novedosos elementos de diseño y el desarrollo de productos para la oficina, el hogar, las empresas y el turismo; en este desarrollo hemos obtenido numerosos premios al diseño innovador, tales como el concurso CREA 2009, Invitación a EXPO DISEÑO ED; Vita Emprende; nominada empresa ENDEAVOR 2011, desarrollando innovadores productos (Bandejas, Cartas Menú, Archiveros, Pasacuentas, Tapetes, Individuales, Cuadernos, Croqueras y otros 600 productos, para cadenas hoteleras y centros de turismo, tales como el Hotel Ritz Carlton; Hoteles Explora; Hoteles Australis; Hoteles Hangaroa; Hoteles Radisson, Hoteles ATTON, Hotelera Sheraton Hilton y otros, etc.

Nuestro proyecto exportador, es un emprendimiento social privado, que fue creado, incubado y desarrollado por Raimundo Jaramillo Rodríguez de TEBSA & PARTNERS (1974), empresa incubadora privada de servicios de marketing, tutoría, mentoría y coaching empresarial y desarrollo de negocios, el que se encuentra en la segunda etapa de desarrollo, en la generación de capital de trabajo para el financiamiento de su plataforma de exportaciones, la capacitación y desarrollo de la mano de obra de mujeres jefas de hogar y la instalación de tiendas de elite en el extranjero. (USA, EFTA, CEE, APEC, ASIA PACÍFICO).

Recientemente, re-inauguramos nuestra tienda comercializadora y exportadora, una sala Taller en ALONSO DE CORDOVA 4294 LOCAL 6, VITACURA, SANTIAGO, abierta a la exposición y venta de los trabajos manufacturados de todos los artesanos y artesanas chilenos, sólo creaciones de alto valor estético y de primer nivel de calidad.

Somos una plataforma abierta de comercialización y exportaciones para las personas, las agrupaciones, asociaciones y cooperativas, que no cuentan con estructuras administrativas ni técnicas, con tiendas ni locales propios de exhibición y ventas, con servicios logísticos, para competir con las grandes tiendas y boutiques, que presionan negativamente los precios, costos y márgenes de los artesanos por sus trabajos creativos, estos se comercializan directo al público, a empresas o al exterior, al valor que determinen los propios artesanos, lo que les genera mejores ingresos y mejores márgenes de operación, con formas y plazos de pago al contado.

Este innovador y emblemático proyecto de emprendimiento social privado, nació en 1980, ideado y creado por Raimundo Jaramillo, dentro del megaproyecto "The Chilean Mall" y "The Chilean Village", a partir del año 1998, en conjunto con la artesana CARMEN DEL VALLE DE LA CRUZ (1974) y de nuestra red asociativa, hemos capacitado y empleado privadamente a cientos de mujeres chilenas jefas de hogar, para generar una plataforma de mano de obra de exportación calificada y certificada.

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl.

Artesanías y Talabarterías chilenas, se desarrolla al amparo de TEBSA & PARTNERS (Incubadora de emprendimientos, desarrollo de negocios y coaching empresarial) y del programa de desarrollo empresarial "EMPRETEC" de la Fundación Chile y de la ONU (UNTACD), ha sido ampliamente premiada y reconocida como un proyecto de microempresa creativa e innovadora, apoyada por SERCOTEC, SENCE, PRODEMU, PRODEMU, SERNAM, FINAM, CORFO, INNOVA CHILE y PROCHILE, inclusive como un innovador modelo de capacitación, manufactura, fomento, creación y desarrollo del empleo femenino para latino América y otros países del tercer mundo.

En Artesanías y Talabarterías chilenas hemos trabajado, asesorado y desarrollado a una amplia red de artesanos y microempresas proveedoras como unidades exportadoras del sector artesanal y del cuero.

Bajo este concepto de desarrollo de alianzas y redes, hemos desarrollado una especial alianza de valor agregado, incorporando capacitación de mano de obra de mujeres jefas de hogar y tercera edad, con el diseño segmentado, para el desarrollo de los trabajos de cuero de vacuno "tipo sueleta teñida" con aplicaciones de salmón chileno de la empresa "Salmón Fish Ltda." y "Rubén Strauss" de Puerto Montt, pioneras del tema en su área, para la manufactura de nuevas líneas de productos de suela y salmón orientados a segmentos específicos de los mercados de élite nacionales y extranjeros, tales como productos para golfistas, turistas, tiendas de hoteles, etc., muebles de suela y salmón para pubs, hoteles, empresas, restaurantes y otros.

Igualmente estamos trabajando para el desarrollo de productos innovadores con productores y criadores de avestruz y emú (Rancagua y Osorno).

Estamos abiertos a desarrollar alianzas, a buscar inversionistas y asociaciones de valor agregado a nivel mundial.

Compromiso ético, social y ecológico:

Asumimos el compromiso de trabajar con recursos naturales renovables manejados bajo el concepto amplio de "un desarrollo social y humano sostenible" el cuidado del medio ambiente, la equidad social y el desarrollo económico sustentable.

ANTECEDENTES DEL PROYECTO HOTEL CALETA QUINTAY:

Necesitamos crecer en capacitación y mano de obra exportadora capacitada y certificada.

Talabarterías Chilenas es un proyecto social privado, creado en 1998, con 20 años de trayectoria y posicionamiento en los segmentos Corporativos, empresariales y en el Canal HORECA, el Turismo y en los mercados de regalos exclusivos ABC1 y C2 chilenos, y que hoy requiere mejorar, fortalecer y estabilizar su capacidad productiva y de mano de obra artesanal exportadora para abastecer a 7 tiendas en Santiago, a 21 tiendas de Artesanías y Talabarterías chilenas en todo Chile, 7 tiendas en Florida USA y dos tiendas en el Trade Mart de Bruselas Bélgica para la cobertura de toda la Comunidad Europea, para lo cual ha decidido proyectarse, establecerse y capacitar a las mujeres chilenas jefas de hogar de la Caleta Quintay, Tunquén, Laguna Verde y otros sectores rurales en la quinta región.

Para ello hemos desarrollado el nuevo proyecto quinquenal 2018 / 2022 de establecer nuestros TALLERES Y CENTRO ARTESANAL DE CAPACITACIÓN EN LAS ARTESANÍAS Y TALABARTERIAS CHILENAS EN LA CALETA QUINTAY, de la Quinta Región, a 120 kilómetros de Santiago; Un HOTEL BOUTIQUE ARTESANAL en madera autóctona con 21 habitaciones, Un Resto Sour Bar Restaurante, una Cafetería; Un Centro Artesanal de capacitación y una tienda de exhibición, exportación y ventas de las Artesanías y Talabarterías chilenas, mas una red de artesanas asociadas.

1) En efecto el plan es construir y establecer instalaciones por:

- 1) Un Hotel Boutique artesanal en madera con 21 habitaciones de tres pisos de 370 metros cuadrados.
- 2) Un Resto Sour Bar Restaurante de 270 metros cuadrados de cocina e instalaciones, con 30 mesas.
- 3) Una Cafetería de 70 metros cuadrados.
- 4) Un Centro Artesanal de Talleres y Capacitación de 210 metros cuadrados.
- 5) Una tienda de exhibición, exportación y ventas de las Artesanías y Talabarterías chilenas de 140 metros cuadrados.
- 6) Con 21 estacionamientos abiertos.

Total proyecto construido 1.060 metros cuadrados.

Ingresos esperados primer trienio:

- 7) Hotel Boutique 30% de su capacidad \$ 576.000.000 al año, Son \$ 172.000.000 anual.
- 8) Un Resto Sour Bar Restaurante 30% de ocupación \$ 432.000.000 al año, son \$ 130.000.000 anual.
- 9) Una Cafetería de 70 metros cuadrados 50% al año \$ 54.000.000 son \$ 27.000.000. anual.
- 10) Un Centro Artesanal de Talleres y Capacitación de 210 metros cuadrados \$ 158.400.000
- 11) Una tienda de exhibición, exportación y ventas \$ 36.000.000 anual.

Total Ingresos netos anuales proyectados \$ 523.400.000.

2) Arquitectos: Magno Consultores.

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl

- 3) Constructora: Felipe Del Valle Gandulfo y asociados
- 4) Financistas Facility Rent Crowdfunding y TEBSA & PARTNERS SpA.
- 5) Asesores Legales. Bernardo Andrés Jaramillo Del Valle abogados asociados.
- 6) TALABARTERÍAS CHILENAS EIRL es la empresa impulsora y financista del proyecto.

Hemos apalancado y levantado \$ 397.488.505, en capital semilla, capital de riesgo y capital de trabajo en 20 años, más los créditos bancarios, cooperativos y financiamiento rotativo de los proveedores y del socio incubador.

Hemos capacitado a 1.200 mujeres chilenas jefas de hogar en 20 años.

Hemos entregado más de 476 empleos remunerados en 20 años.

Hemos desarrollado más de 74 artesanas certificadas en 20 años.

Hemos desarrollado más de 154 proveedores certificados calificados en 20 años.

Hemos ganado más de 17 reconocimientos o premios empresariales en 20 años: PROCHILE; FOSIS; SERCOTEC; SERNAM; FINAM; SENCE; CREA; CORFO; BANCO DE CHILE; BCI; CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO; ENDEAVOUR; EMPRETEC DE FUNDACIÓN CHILE; SALOMON BROTHERS UNIVERSITY USA; DICTUC UC, SERNATUR y otros.

Tenemos una facturación relacionada y consolidada "TMC Talleres" y "ATC Tiendas" de más de USD \$ 3.096.429 en 19 años, con un promedio mensual consolidado de \$ 13.200.000 neto al mes, \$ 158.400.000 neto al año.

- 6) TALABARTERÍAS CHILENAS, BUSCA SOCIOS O INVERSIONISTAS QUE APORTEN KNOW HOW, TRABAJO Y CAPITAL EFECTIVO A MEDIANO Y LARGO PLAZO.

LOS INTERESADOS DEBERÁN ADQUIRIR UN PORCENTAJE DE LOS METROS CUADRADOS DEL PROYECTO TOTAL.

COSTOS ESTIMADOS

- 7) Hotel Boutique de 370 metros cuadrados UF 10.000
- 8) Terrenos de 2.000 mts/2 en Caleta Quintay UF 6.000.
- 9) Resto Sour Bar Restaurante de 270 metros cuadrados UF 6.000.
- 10) Cafetería de 70 metros cuadrados UF 2.000.
- 11) Centro Artesanal de Talleres y Capacitación de 210 metros cuadrados UF 3.000.
- 12) Tienda de exhibición, exportación y ventas de 140 metros cuadrados UF 2.100.

Total costos estimados UF 29.100 mne \$ 768.240.000, al 06 de marzo 2017.

- 3) SE VENDE HASTA EL 50% DE UNA NUEVA SOCIEDAD COMERCIAL SPA EN FORMACIÓN "TALLERES, TIENDA Y CENTRO ARTESANAL DE CAPACITACION EN OFICIOS HOTEL CALETA QUINTAY".

- 4) EL CAPITAL BASE DE LA NUEVA SOCIEDAD "TALLERES Y CENTRO ARTESANAL DE CAPACITACIÓN HOTEL CALETA QUINTAY" ES DE \$ 770.000.000.

TALABARTERIAS CHILENAS INTEGRA EL 50% CON EL APORTE DEL PROYECTO Y EL 100% DE SU PATRIMONIO ACTUAL.

SE ESTABLECE UN SUELDO PATRONAL BASICO PARA EL SOCIO GESTOR RJR DE UF 150 MES.

- 5) EL REGISTRO, INSCRIPCIÓN, PUBLICACIÓN Y TODOS LOS OTROS TRÁMITES LEGALES Y COMERCIALES DE LA SOCIEDAD, DURARÁN ALREDEDOR DE 90 DÍAS.

TODOS LOS GASTOS SOCIETARIOS DE ESTOS TRÁMITES LEGALES, COMERCIALES, PUESTA EN MARCHA U OTROS, LOS ASUMIRÁ LA NUEVA SOCIEDAD.

- 6) SE REALIZARÁN TODOS LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE LOS SOCIOS ACUERDEN DE CONSUNO AL BORRADOR DE LA ESCRITURA SOCIAL.

- 7) LA NUEVA EMPRESA ESTA VALORIZADA HOY EN \$ 770.000.000 BRUTOS, NO OBSTANTE PARA LOS EFECTOS SOCIETARIOS DE VENTA, SE VALORIZARÁ EN LO QUE CORRESPONDA, CON 50% DE APORTE CADA UNO, TOTAL \$ 385.000.000. C/U.

- 8) LA NUEVA SOCIEDAD, COMENZARÁ A OPERAR A LA MAYOR BREVEDAD, AÚN CON LAS MODIFICACIONES Y TRÁMITES PENDIENTES, EL.....DE.....DEL AÑO 2018, POR LO CUAL LOS SOCIOS DEBERÁN REALIZAR LA PROVISIÓN DE

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl

FONDOS PARA LOS GASTOS OPERATIVOS Y CONTABLES, SEGÚN PRESUPUESTO, ESTIMADO BASE EN \$ 0 MENSUALES, AL 50% C/U.

NATURALMENTE, PODRÁN REALIZAR TODAS LAS COMPRAS O ADQUISICIONES DE INVENTARIO QUE SE REQUIERAN.

9) PARA TODOS LOS EFECTOS COMERCIALES LA NUEVA EMPRESA OPERARÁ EN FORMA 100% INDEPENDIENTE A LOS TALLERES Y A LA CASA MATRIZ RELACIONADA, TMC EIRL, PUDIENDO DESARROLLAR SUS PROPIOS NEGOCIOS, PRODUCTOS, DISEÑOS, MOLDES Y MODELOS, NO OBSTANTE DEBERA ATENERSE A LAS NORMAS GENERALES DE LAS FRANQUICIAS DE ATC HANDCRAFT STORES.

10) EL PLAN GENERAL BASICO DE VENTAS EL AÑO 2018 ES DE

- A) LA TIENDA ATC PB84A, PARA 12 MESES, ES DE \$ 72.000.000 ANUALES, \$ 6.000.000 MES NETOS.
- B) LA TIENDA ATC TBDG61A PARA 12 MESES, ES DE \$ 48.000.000 ANUALES, \$ 4.000.000 MES NETOS.
- C) LA TIENDA ATC DEL BARRIO LASTARRIA PARA 12 MESES, ES DE \$ 36.000.000 ANUALES, \$ 3.000.000 MES NETOS.
- D) LA VENTA CORPORATIVA Y HORECA DE TMC EIRL PARA 12 MESES ES DE \$ 84.000.000, \$ 7.000 MES NETOS.

TOTAL VENTA NETAS ANUALES PROYECTADAS \$ 240.000.000 AL AÑO 2018; \$ 20.000.000 AL MES.

13) LA UTILIDAD ANUAL PLANIFICADA ES DEL ORDEN DE UN 15% LOW \$ 36.000.000 Y UN 24% BEST \$ 57.600.000 ANTES DE IMPUESTOS IBT / EBITDA.

14) SEGÚN EL PLAN PROYECTADO, LOS INVERSIONISTAS RECUPERAN SU INVERSIÓN EN 6 AÑOS DE GESTIÓN DE VENTAS EFECTIVAS. NO OBSTANTE EL PLAN REQUIERE ENTRE 12 Y 24 MESES DE GESTIÓN REAL PARA LOGRAR SU VENTA PROMEDIO.

15) LA SOCIEDAD ACTÚA COMO TIENDA COMERCIALIZADORA, EXHIBICIÓN, POSICIONAMIENTO, EXPORTACIÓN Y VENTAS DE LAS ARTESANÍAS Y TALABARTERÍAS CHILENAS MANUFACTURADAS POR LOS TALLERES DE TMC EIRL.

16) EL MANEJO, GESTIÓN, ADMINISTRACIÓN CORRESPONDERÁ AL SOCIO GESTOR RAIMUNDO JARAMILLO, Y FINANCIAMIENTO DE FLUJOS MENSUALES SERA EN PARTES IGUALES, CON LA FIRMA CONJUNTA DE LOS SOCIOS, LOS SOCIOS TENDRÁN LA GESTIÓN DEL CONTROL DE CAJA.

17) TODA OTRA CONSIDERACIÓN, SERA RESUELTA DIRECTAMENTE ENTRE LOS SOCIOS.

BUSCAMOS ASOCIADOS, APOYO GUBERNAMENTAL, ALIANZAS, ALIADOS, FIS, SOCIOS, PARTNERS Y FRANQUICIADOS EN TODO CHILE.

Este plan supone una participación y gestión activa y creativa de los socios, especialmente en el area de, comercialización, exportación ventas.

Atentos saludos.

Raimundo Francisco Jaramillo Rodríguez raimundojaramillor@gmail.com / rjaramillor@vtr.net.
Director Ejecutivo 56-232259284 / 232091453 / 991831934.

TALABARTERIAS CHILENAS. Talleres y Atelier de Manufacturas y diseños exclusivos de regalos personales, corporativos, de branding e institucionales en cueros exóticos y elementos naturales chilenos, manufacturados por mujeres chilenas jefas de hogar, capacitadas en oficios ancestrales desde 1998 en nuestros propios talleres. Miembro de la Cámara de Comercio de Santiago. (CCS).

www.talabarteriaschilenas.cl / www.cartasmenu.cl / www.cartasrestaurante.cl / www.alpacaschilenas.cl
www.cuadernosdecuero.cl / www.alforjaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl / www.bufandaschilenas.cl

ATC HANDCRAFT STORES. Red de Franquicias de tiendas artesanales exclusivas en todo chile, de "**Artesanías y Talabarterías Chilenas**" artesanías, talabarterías, regalos, manualidades, accesorios y diseños exclusivos en cueros exóticos y elementos naturales chilenos, manufacturadas por artesanas chilenas jefas de hogar, desde 1974.
www.artesantiasytalabarteriaschilenas.cl.

FRANQUICIA ATC PROVIDENCIA SPA.

Boulevard Drugstore. Providencia 2124 Local A61 P2. Metro Los Leones. Santiago. 56-232259284

FRANQUICIA ATC PATIO BELLAVISTA.

Pío Nono 31 Local 84 A. Metro Plaza Baquedano, Providencia. Santiago.

TMC ATELIER VITACURA. Talleres, Diseños, Capacitación, Exportación y Ventas.

Alonso de Córdova 4294 L6 P2. Esquina Américo Vespucio. Vitacura. 56-232091453 / 991831934.

ATC TIENDA VITACURA SPA. Tienda de diseños, manualidades, exhibición y ventas para turistas.

Alonso de Córdova 4294 L6 P1. Vitacura. 56-232091453 / 991831934.

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesantiasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl.

TEBSA & PARTNERS. Incubadora de emprendimientos, asesoría, tutoría, mentoría, negociación y coaching empresarial de emprendimientos y negocios. www.tebsapartners.cl desde 1974.
Servicios Financieros y Financiamientos Creativos. Factoring, Chequering, Renting, Crowdfunding. Rueda de Negocios, Inversionistas y Financiamientos Inmobiliarios. www.tebsafactoring.cl. Desde 1998.
Asesorías, Gestión y Servicios Empresariales, Legales y de Defensorías Laborales. www.tebsa.cl Servicios Integrales para la Hotelería, la Gastronomía y el Turismo. SERVIHORECA. www.servihoreca.cl
Servicios Inmobiliarios, Certificaciones, Compra y Venta de Propiedades, Viñas, Hoteles, Restaurantes y otros. www.tebsapropiedades.cl.

Vídeo corporativo => <https://goo.gl/d8Lmck>

Talleres, manufacturas, capacitación, exportación y ventas. Alonso de Córdova 4294 L6. Santiago de Chile. 56- 232091453.

www.talabarteriaschilenas.cl / www.artesaniasytalabarteriaschilenas.cl / www.alpacaschilenas.cl / www.alforjasdecuero.cl.